

# DIENTSWIJZER VAN WIJNEN VERZEKERINGEN EN HYPOTHEKEN BV / MAKELAARDIJ VAN WIJNEN BV

De financiële dienstverlening van ons kantoor valt onder de regelgeving van de Wet Financieel Toezicht (WFT). Wij zijn in het bezit van een vergunning die afgegeven is door de toezichthouder AFM. (Autoriteit Financiële Markten) Wij staan geregistreerd onder vergunningsnummer 12048252.

Vanaf 01 juli 2009 zijn wij verplicht dit document voorafgaand aan ons gesprek aan u te overhandigen en met u door te nemen.

## Wie zijn wij?

**Van Wijnen Verzekeringen en Hypotheken BV /  
Makelaardij van Wijnen BV Vrijheidslaan 7  
3861 JB Nijkerk.**

**Telefoon: 033-2451639**

**E-mail: [info@vanwijnenijkerk.nl](mailto:info@vanwijnenijkerk.nl)**

**Website: [www.vanwijnenijkerk.nl](http://www.vanwijnenijkerk.nl)**

**Ons inschrijfnummer KvK is: 82737959**

**Van Wijnen Verzekeringen & Hypotheken BV**

**Ons inschrijfnummer KvK is: 82738017**

**Makelaardij van Wijnen BV**

**Wij zijn strikt onafhankelijk en bemiddelen in  
diverse financiële producten.**

### **Onze bereikbaarheid**

Ons kantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en is te bereiken onder telefoonnummer: **033-2451639**.

Voor dringende zaken kunt u ons (buiten kantooruren) bereiken op: **06-51553060**.

Ook kun je een e-mail sturen naar [info@vanwijnenijkerk.nl](mailto:info@vanwijnenijkerk.nl) waarna wij zo spoedig mogelijk met je contact op zullen nemen.



## Onze diensten

Wij adviseren en bemiddelen op het gebied van hypotheke, schade-, levensverzekeringen en kredieten. Dit doen wij voor particulieren en het midden- en kleinbedrijf.

Onze dienstverlening omvat o.a. na een uitgebreide inventarisatie, een onafhankelijk advies afgestemd op jouw wensen en mogelijkheden, aanvraagprocedures van hypotheke en verzekeringen, eventueel opzeggen van oude verzekeringen, ondersteuning bij de aan- en verkoop van uw woning en voorbereiding notariële afwikkeling, contacten voor je onderhouden met makelaars, taxateurs, notarissen etc.

Daarnaast zullen wij jouw gegevens zorgvuldig in een dossier vastleggen en beheren.

Elk jaar de verplichte permanente educatie volgen en indien nodig eventuele examens hiervoor afleggen.

Voor akkoord:



## Wat verwachten wij van u?

Wij verwachten van je de juiste informatie te krijgen. Wij waarderen een open en transparante samenwerking. Tevens dien je ons, ook na de adviesfase, op de hoogte te stellen van voor ons relevante wijzigingen van materiële of persoonlijke aard. Wij verwachten van je dat je de ontvangen stukken controleert.

Vooraf bij telefonisch doorgegeven wijzigingen, maar ook in andere gevallen, kunnen in het communicatietraject fouten of misverstanden sluipen. Als er iets niet duidelijk of onjuist is weergegeven, bel ons dan even. Wij zullen dan een eventueel gewenste aanpassing verzorgen. Wij willen graag je als totaal relatie om het voor jouw en ons kantoor zo eenvoudig en gemakkelijk mogelijk te maken.

### De premie en nota's

Van Wijnen zal de betaling van verschuldigde verzekeringspremies voor u zoveel mogelijk via de maatschappijen laten verlopen. Deze zullen de premie veelal via een incasso machtiging van je incasseren.

Nota's die wij, collega makelaars en of notarissen opmaken, dien je zelfstandig over te maken naar de betreffende personen of worden door deze rechtstreeks met je verrekend. Bij aan- en of verkoop, taxaties kunnen nota's ook via de afhandelende notaris betaald worden.

### Onze relaties met banken en verzekeraars

Wij kunnen bij meer dan 40 verschillende verzekeraars en banken uw belangen onderbrengen. Dat neemt niet weg dat wij met alle verzekeraars en banken zaken doen.

Bij onze bemiddeling/adviezen gaan wij uit van de producten die wij kunnen aanbieden. Wel hebben wij diverse producten vergeleken op voorwaarden en prijs, daarnaast hebben wij ervaringen opgedaan waardoor wij wel een voorkeur hebben voor diverse maatschappijen, dit vanwege snelle afwikkeling (zowel polissen als schade), (jarenlange) prettige samenwerking, goede bereikbaarheid, ondersteuning en voorlichting van hun producten.



# HOE WORDEN WIJ BELOOND?

Vanaf 01 januari 2009 moeten wij onze verdiensten aan jouw kenbaar maken m.b.t. een hypotheek en complexe producten die hieraan gekoppeld wordt. Van de overige producten hoeven wij onze verdiensten niet aan je kenbaar te maken. Onze kosten worden vergoed door de verzekeraars en maatschappijen waar wij productie onderbrengen. Over eventueel door ons aan je in rekening te brengen kosten plegen wij altijd vooraf overleg.



## Beloning vast tarief hypotheek

Voor Hypotheekbemiddeling rekenen wij een vaste vergoeding.

Onderstaand een overzicht van de vaste kosten:

Nieuwe hypotheek tot €300.000,-	- €2250,-
Nieuwe hypotheek boven €300.000,-	- €2750,-
2e hypotheek	€ in overleg
ontslag schuldenaar	€ in overleg
Verlengen bestaande hypotheek	€ in overleg

Hypotheekkosten kunnen mee worden gefinancierd met de hypotheek en zijn veelal fiscaal aftrekbaar.

De nota kan bij het passeren van de akte door de notaris worden voldaan, indien dit niet gebeurt dient u uiterlijk 2 weken na passeren van de hypotheek de openstaande nota's te voldoen.

Als u ons de opdracht geeft om de hypotheek voor u te verzorgen dan waarderen wij dat uiteraard. Op dat moment tekent u ook een opdrachtbevestiging.



## Beloning vast tarief verzekeringen (Execution Only)



Voor zuivere levensverzekeringen en uitvaartverzekeringen rekenen wij een vaste bemiddelingsvergoeding. Onderstaand een overzicht van de vaste bemiddelingskosten (Execution Only) :

- \* Overlijdensrisicoverzekering € 125,00
- \* Uitvaartverzekering € 84,00
- \* Overig Leven (bijv. lijfrenteverz.) n.o.t.k.

### Directe beloning uurtarief

Voor adviseren bedraagt ons een uurtarief van € 80,- excl. btw.

Bij deze variant is dus vooraf wel een inschatting van de kosten mogelijk, maar zijn de precieze kosten pas achteraf bekend en kunnen die zowel lager als hoger zijn dan de inschatting.

Bij (echt)scheidingszaken zal voor het uitzoeken, het aanpassen van polissen en het hieraan gekoppeld advies op declaratie basis worden gewerkt zoals dit vooraf met je wordt overeengekomen.

Van Wijnen werkt bij een echtscheiding op basis van een uur tarief. De kosten voor de door ons verrichte werkzaamheden bedragen € 80,- p/u excl. btw.

# ONZE KWALITEIT

Wij houden onze vakkennis op peil. Wij hebben een vergunning volgens de Wet Financieel Toezicht onder nummer 12048252. Onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering biedt binnen de grenzen van de polis dekking voor de aanspraken die verband houden met eventuele beroepsfouten. Overigens verwijzen wij naar de voorwaarden, die je meegezonden krijgt c.q. meekrijgt bij de polis of offerte van de betreffende bank en/of verzekeraar.

De voorwaarden en financiële bijsluiters staan ook vermeld op de website van de betreffende bank en/of verzekeraar. Wij zijn een flexibele organisatie die open en eerlijk met je communiceert., wat in jouw belang werkt en adviezen afstemt op jouw wensen en mogelijkheden.

## Beëindiging van de relatie.



Uiteraard hopen wij met jouw een langdurige relatie aan te gaan. Mocht je onverhoopt beslissen te wisselen van intermediair dan verwijzen wij je ook naar de voorwaarden van de maatschappijen. Na beëindiging van onze relatie zullen wij jouw belangen dan ook niet meer behartigen.

## Klachten



Wij zijn aangesloten bij Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD) onder aansluitnummer 300.018006 Het KiFiD is bereikbaar op: Postbus 93257, postcode 2509 AG te Den Haag, of telefoonnummer 070-3338999 Hier kunt u terecht wanneer je niet tevreden bent over onze dienstverlening.